

Số: ...../TB-CCTHADS

TP. Ninh Bình, ngày 08 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 11/2023/QĐST- KDTM ngày 28//8/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 04/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 50/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình;

Căn cứ Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 18/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 433/2024/0855/CT-TMC ngày 08/08/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá TMC.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên đơn vị có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình.

Địa chỉ: Số 06, ngõ 197, đường Đinh Tiên Hoàng, phố 9, phường Đông Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

**2. Tên tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên thửa đất số 50, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: phường Ninh Phong, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình; loại đất: đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; nguồn gốc sử dụng: nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần; thời hạn sử dụng: đến hết ngày 01/01/2045; diện tích đất 898,1m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 999268 do UBND tỉnh Ninh Bình cấp ngày 06/7/2021 mang tên Công ty TNHH đầu tư và phát triển Hoàng Long Giang.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 8.216.058.000đ (Tám tỷ, hai trăm mười sáu triệu không trăm năm mươi tám nghìn đồng).**

#### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Có trụ sở đặt tại tỉnh Ninh Bình;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

#### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

Từ ngày 09/10/2024 đến ngày 11/10/2024, tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình; địa chỉ: Số 06, ngõ 197, đường Đinh Tiên Hoàng, phố 9, phường Đông Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

*(Không hoàn lại hồ sơ đối với hồ sơ không được lựa chọn)*

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản biết và nộp hồ sơ tham gia theo quy định./.

*Thông tin chi tiết liên hệ: bà Nguyễn Thị Lựu – Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Ninh Bình, điện thoại: 0834.204.968.*

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Ninh Bình (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Viện KSND thành phố Ninh Bình
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Lựu**

